

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 134 кор.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	39 518,74 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	410 569,04 ₽
1.2.1.	за содержание дома	147 754,54 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	205 442,63 ₽
1.2.3.	за услуги управления	57 371,87 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	389 077,86 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	386 677,86 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	2 400,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	306 778,34 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	121 818,26 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	56 644,92 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	80 536,10 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,18%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	57 371,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	15 718,32
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	19 647,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	26 983,12
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	4 191,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	56 062,01
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 311,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6 812,16
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17 028,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				101 651,93
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8.27	100 м2	351,58	2 909,01
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 2.50	100 м2	48,07	1 922,97
Механизированная посыпка тротуаров и	16 / 2.50	100 м2	52,37	2 094,78
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 2.50	100 м2	41,28	722,37
Итого				7 649,13
Конструктивные элементы				
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	6,00	шт	43,15	258,89
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	16,00	м	1047,12	16 753,85
Ремонт бетонных ступеней	4,00	шт	1217,77	4 871,06
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	13,80	м2	307,59	4 244,72
Итого				26 128,52
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 7.33	100 м2	115,73	3 394,33

Промывка и опрессовка					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления водой	8,27	1000м3		115,93	959,17
Промывка и опрессовка системы отопления	8,27	1000м3		1159,35	9 592,49
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	8,27	1000м3		153,31	1 268,52
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк		209,42	3 141,32
Смена фитингов	2,00	шт		797,80	1 595,60
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт		511,61	511,61
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк		209,53	1 257,20
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	181,00	м		119,60	21 647,05
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт		490,04	490,04
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	2,00	элев. уз.		1047,11	2 094,21
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
Смена вентиля	2,00	шт		991,94	1 983,89
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м		843,44	3 373,75
Смена стальных труб на РР д32	2,00	м		971,03	1 942,07
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция мусороприёмных камер	4 / 2,00	м2		1,97	15,79
Итого					53 267,04
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 2,00	подъезд		140,45	14 607,24
Итого					14 607,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-968,26 ₺

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 822,92 ₺

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует.

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.